AFFAIRE : [redacted] – SDC SYLVIE – [redacted]

DIRE

L'an deux mille vingt-six et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Senlis et par-devant nous, Greffier,

SELARL SAINT FRAMBOURG AVOCATS
Maitre Justine DEVRED
Avocat au barreau de Senlis
2 rue Odent
60300 SENLIS

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître DEVRED, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.


FACE ANNULEE

CARNET D'ENTRETIEN

0105 - SDC RESIDENCE SYLVIE

RESIDENCE SYLVIE - 8 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
60500 CHANTILLY

Mise à jour le 09/02/2026

Exercice du 01/01/2026 au 31/12/2026

Syndic de copropriétés

SARL I-MOBILIA
181 RUE HENRY BESSEMER
60100 CREIL

Construction

- **Date du permis de construire :** 18/11/1971
- **Date de construction :** .. / .. / ....
- **Date de mise en conformité :** .. / .. / ....

Règlement de copropriété

- **Date de mise en copropriété :** 26/06/1972
- **Dernière modification le :** .. / .. / ....

Situation

- **Nombre de copropriétaires :** 110
- **Nombre de lots :** 323
  - PARKING S/S (71)
  - PARKING EXT. (60)
  - CAVE (79)
  - APPARTEMENT (60)
  - STUDIO (53)

Energie, eau...

- **Type de chauffage :** Individuel
- **Type d'eau chaude :** Individuelle
- **Type d'eau froide :** Collective
- **Type d'énergie :**

Ce carnet contient les éléments suivants

- **L'année de construction**
- **Les contrats d'entretien et maintenance**
- **L'année de construction**
- **Les dommages ouvrages**
- **Les contrats d'assurance**
- **Les années des travaux importants**
- **Les échéanciers des travaux pluriannuels**
- **Les diagnostics techniques**

Rappel loi ALUR (24 Mars 2014)

En cas de vente d'un lot (ou d'une fraction de lot ou de cession de droits réels immobiliers relatifs à un lot ou une fraction de lots) d'un immeuble bâti à usage total ou partiel d'habitation et soumis au statut de la copropriété, est annexé à la promesse de vente (CCH, art. L. 721-2) le carnet d'entretien de l'immeuble

(Fait parti des nouveaux documents à annexer)

Le décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 (JO 3 juin 2001) fixe le contenu du carnet d'entretien de l'immeuble en copropriété prévu par l'article 78 de la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 (JO 14 décembre 2000).

Contrats

Référence	Type	Fournisseur	Date d'échéance	Périodicité
027714	COMPTEURS D'EAU	SOCIETE TECHEM	23/02/2022	Annuelle
20150814014	MATERIEL INCENDIE	SOCIETE BOUVIER	01/10/2015	Mensuelle
20150814011	MATERIEL INCENDIE	SOCIETE BOUVIER	01/04/2016	Annuelle
20150814041	MATERIEL INCENDIE	SOCIETE BOUVIER	01/03/2016	Annuelle
20150814012	MATERIEL INCENDIE	SOCIETE BOUVIER	01/04/2016	Annuelle
O1711008	ENTRETIEN TOITURE	SOCIETE YVELINESETANCHEITE	01/01/2018	Annuelle
MRI-147650	ASSURANCE	SOCIETE GAN SEBASTIEN DELALEUX	30/06/2025	Annuelle
OJ2403-0220	ESPACES VERTS	SOCIETE CATELOT	14/06/2025	Annuelle
NETTOYAGE PARTIE SCOMMUNES	NETTOYAGE	SOCIETE PROP'PLUS SERVICES NET SERVICES	31/12/2026	Mensuelle

Dossiers travaux

Nom	Date début	Date fin	État	Montant voté	Total appel	Total facture
0040 - TRAVAUX MENUISERIE	-	-	Terminé	-	14 250,00	14 250,00
0041 - Dossier Travaux 41	-	-	Annulé	-	38 004,22	-
0042 - PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX	-	-	Terminé	-	13 212,40	13 212,00
0043 - Dossier Travaux 43	-	-	En cours	-	-	-
0044 - REPRISE DES ENROBES A L ENTREE DE LA RESIDENCE	-	-	En cours	30 000,00	30 000,00	26 356,35
0045 - ADHESION HAUTS DE FRANCE PASS COPROPRIETE	22/11/2024		En cours	5 650,00	50 850,00	50 850,00
0046 - Dossier Travaux 46	-	-	En cours	-	-	-
0047 - Dossier Travaux 47	-	-	En cours	-	-	-
0048 - Dossier Travaux 48	-	-	En cours	-	-	-

Membres du conseil syndical

Fonction	Nom & prénom	Code postal	Ville
Membre	M. DELRUE DIDIER	60580	COYE LA FORET
Membre	M. ou Mme CARO DANIEL	60500	CHANTILLY
Membre	M. ou Mme DESMOORT ERIC	60500	CHANTILLY
Membre	M. ou Mme NIEL - DENIS	60460	PRECY SUR OISE
Membre	Mme CLARK GISELE	60500	CHANTILLY
Membre	Mme MAHIEU MARGARET	60500	CHANTILLY
Membre	Mme MASURE MARIE FRANCE	60500	CHANTILLY